



## **HOTĂRÂREA nr. 64 din 27.03.2023**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 27 martie 2023;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 9754 din 23.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 9755 din 23.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi";
- Prevederile art. 19 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 34<sup>1</sup> din Ordinul nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDLPA nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Contractul de finanțare nr. 140253 din 29.12.2022 pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 Vișoi**", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 27.03.2023

Președinte de ședință,

Alexandru Nicolae HĂCI

Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general

Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 27.03.2023

DEVIZUL GENERAL

Beneficiar/Investitor,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT  
S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.11,  
CAMPULUNG, JUD. ARGES ”

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>5,275.00</b>	<b>1,002.25</b>	<b>6,277.25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>7,000.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>89,984.58</b>	<b>17,097.07</b>	<b>107,081.65</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,745.50	10,211.65	63,957.14
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,949.08	2,840.33	17,789.41
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	747.00	141.93	888.93
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,543.00	3,903.17	24,446.17
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>40,119.00</b>	<b>10,809.67</b>	<b>67,702.67</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,774.00	3,187.06	19,961.06
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,563.00	2,956.97	18,519.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,211.00	230.09	1,441.09
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23,345.00	4,435.55	27,780.55
<b>Total capitol 3</b>		<b>206,103.58</b>	<b>42,346.74</b>	<b>265,224.32</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2,099,500.00</b>	<b>398,905.00</b>	<b>2,498,405.00</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>166,500.00</b>	<b>31,635.00</b>	<b>198,135.00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>302,000.00</b>	<b>57,380.00</b>	<b>359,380.00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>



<b>Total capitol 4</b>		<b>2,568,000.</b> 00	<b>487,920.</b> 00	<b>3,055,920.</b> 00
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>47,906.78</b>	<b>0.00</b>	<b>47,906.78</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	11,406.38	0.00	11,406.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	2,281.28	0.00	2,281.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	11,406.38	0.00	11,406.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22,812.75	0.00	22,812.75
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)</b>	<b>270,338</b>	<b>51,364</b>	<b>321,702</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>333,244.6</b> 3	<b>54,214.1</b> 9	<b>387,458.8</b> 3
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,112,623.</b> 21	<b>585,483.</b> 18	<b>3,714,880.</b> 40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,281,275. 00	433,442. 25	2,714,717. 25
din care: Valoare eligibila (1.2 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 + 4.4 + 5.1 + 5.2.2 + 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		3,112,623. 21	585,483. 18	3,714,880. 40

ROMÂNIA  
Președinte de ședință,  
Alexandru Nicolae TILACI

**Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței**



### Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 27.03.2023

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general  
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 3.112.623.21 lei, din care (C+M) = 2.281.275,00 Lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: E

După reabilitare: B

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, soluție, pachet	Consum anual energie primară	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primară unitară	Procent reducere energie primară
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - clădirea reală	1,080,319.49	365.86	452.36	114.40	545.01	0.00
2	P1-1	478,920.32	101.75	190.39	52.73	241.61	56%

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	226.77	104.52
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (kWh/an)	1,080,319.49	478,920.32

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

Ca urmare a implementării soluțiilor de mai sus indicatorii de CO2 la clădirea reabilitată din auditul energetic se modifică după cum urmează:

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scădere procentuală
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	545.01	241.61	55.67%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	365.86	101.75	72.19%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	114.40	51.51	54.97%

Aceiași indicatori sunt prezentați mai jos în tabelul din ghidul PNRR:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
---	---	---



Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	365.86	101.75
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	545.01	241.61
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	545.01	237.52
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	4.09
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	114.40	51.51

Prin solutiile propuse se asigura 1.69% energie din surse regenerabile.

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii:

Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

In analiza se determina durata de recuperare a investitiei, costul specific al energiei si valoarea  $\Delta VNA_{(m)}$  care trebuie sa aiba valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

Tabelul 5.1.1.

Solutia	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	277,748	279,707	0.385	107687.167	-3,809,657	0.049649839	2.34	2.58
S2	20	92,772	17,816	0.385	6859.035663	-167,571	0.260367203	9.85	13.53
S3.1	15	111,173	184,991	0.385	71221.66494	-1,611,710	0.040064038	1.45	1.56
S3.2	20	116,640	183,836	0.385	70776.79426	-2,569,785	0.031723957	1.53	1.65
S4	15	6,692	40,258	0.385	15499.25157	-368,242	0.011081382	0.41	0.43
P1-1	20	585,603	519,273	0.385	199920.2787	-7,002,630	0.056386728	2.64	2.93
P1-2	20	591,070	518,203	0.385	199508.2069	-6,981,521	0.057030735	2.66	2.96

Tinta obiectivului investitiei cu privire la consumuri de energie:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	226.77	104.52
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	1,080,319.49	478,920.32

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimat in luni:

Durata estimata de execuție este de 12 luni

Președinte de ședință,

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței